

MODELO CAMBIO DE TITULARIDAD

DE UNA ACTIVIDAD SUJETA A COMUNICACIÓN PREVIA

SOLICITUD DEL INTERESADO

_____, con NIF nº _____,
[representado por _____, con NIF nº _____] y con domicilio a efectos de notificaciones en _____, Código Postal _____, y tfno. _____,

EXPONE

PRIMERO. Que, cumpliendo los requisitos exigidos para el ejercicio de la actividad de _____, sujeta a comunicación previa¹, y no existiendo variaciones en la citada actividad, ni modificaciones en el local.

SEGUNDO. (En su caso) Que habiendo procedido al depósito de la correspondiente tasa [según lo regulado en la Ordenanza fiscal correspondiente].

TERCERO. Que teniendo en cuenta los siguientes datos:

TRANSMITENTE/ACTIVIDAD:

- Nombre del transmitente: _____.
- NIF del transmitente: _____.
- Emplazamiento de actividad: _____.
- Descripción de la actividad: _____.

¹ De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 157 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística Quedan sujetos al régimen de comunicación previa al Municipio los actos de aprovechamiento y uso del suelo no incluidos en el ámbito de aplicación del artículo 165 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

Asimismo, quedan sujetos al régimen de comunicación previa las transmisiones de cualesquiera licencias urbanísticas y el cambio de titularidad de actividades comerciales y de servicios a los que no resulte exigible la obtención de licencia previa.

En todo caso, se sujetarán al régimen de comunicación previa:

A) El ejercicio de aquellas actividades de comercio minorista y de prestación de servicios incluidas en el Anexo de la Ley 1/2013, de 21 de marzo, de medidas para la dinamización y flexibilización de la actividad comercial y urbanística en Castilla-La Mancha, que no afecten al patrimonio histórico-artístico ni impliquen el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.

B) Las obras necesarias para el acondicionamiento de los establecimientos en los que se pretendan implantar las actividades señaladas en la letra anterior cuando no requieran la presentación de un proyecto de obra, de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

ADQUIRENTE:

- Nombre del adquirente: _____.
- NIF del adquirente: _____.
- Domicilio fiscal: _____.
- Población: _____. Provincia: _____. C. P.: _____.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA

Que, previos los trámites oportunos, el Ayuntamiento tome conocimiento de la transmisión de la autorización para el ejercicio de la actividad de _____, concedida a favor de D. _____ [nombre del nuevo titular].

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma del solicitante,

Fdo.: _____

[ILMO.] SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE _____